

Front de Seine Auteuil (anc. Club Auteuil)
Société par actions simplifiée au capital de 2.438.321,70 euros
Siège social : 11, rue Chanez - 75016 PARIS
878 866 623 RCS PARIS
(la « Société »)

**PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 30 JUIN 2025**

Décision d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIÈME DÉCISION

(Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024)

L'associée unique décide d'affecter la perte nette comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à la somme de 1.192.861 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice 1.192.861 euros

Au compte « Report à nouveau » -1.192.861 euros

Le montant du compte « Report à nouveau » est ainsi porté à un montant de -1.192.861 euros.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres s'élèvent à la somme de 1.245.461 euros.

Conformément à l'article 243 bis du Code général des impôts, l'associée unique prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au cours des trois exercices antérieurs.

Cette décision est adoptée par l'associée unique.

Certifié conforme
Le Président



Front de Seine Auteuil (anc. Club Auteuil)
Société par actions simplifiée au capital de 2.438.321,70 euros
Siège social : 11, rue Chanez - 75016 PARIS
878 866 623 RCS PARIS

COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024



Certifié conforme
Le Président

BILAN

Actif	Notes	31.12.2023	31.12.2024
en euros			
Capital souscrit non appelé			
Immobilisations incorporelles	2	1 227 027	1 228 152
Immobilisations corporelles	3	686 082	265 436
Immobilisations financières	4	102 186	109 544
Actif immobilisé		2 015 295	1 603 131
Stocks et en-cours	6		
Clients et comptes rattachés	7	16 057	297 558
Autres créances et comptes de régularisation	8	72 907	149 647
Actif circulant		88 963	447 205
Trésorerie actif	11	48 440	10 660
Total de l'actif		2 152 698	2 060 997

Passif	Notes	31.12.2023	31.12.2024
en euros			
Capital social		270 450	2 438 322
Primes		1 533 181	
Réserves			
Report à nouveau		-1 444 956	
Résultat de l'exercice		-760 988	-1 192 861
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
Capitaux propres	12	-402 313	1 245 461
Autres fonds propres			
Provisions pour risques et charges	13	16 485	
Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Concours bancaires courants			
Dettes financières diverses		1 864 972	304 644
Emprunt et dettes financières	14	1 864 972	304 644
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	15	258 373	453 141
Dettes fiscales et sociales	16	52 267	57 751
Autres dettes et comptes de régularisation	17	362 914	
Passif Circulant		673 554	510 892
Total du passif		2 152 698	2 060 997

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE

en euros	31.12.2024 12 mois
Excédent brut d'exploitation	- 424 902
Variation des stocks et en-cours	
Variation des créances clients	- 201 218
Variation des autres créances	- 76 741
Variation des dettes fournisseurs	194 768
Variation des dettes fiscales et sociales	5 484
Variation des fournisseurs d'immobilisations	
Variation des autres dettes	- 362 914
Variation du besoin en fonds de roulement (augmentation)	- 440 621
Autres charges et produits (hors provisions)	- 15 627
Charges et produits financiers (hors provisions)	- 168 282
Variation provision valeurs mobilières de placement	
Charges et produits exceptionnels (hors provisions)	- 531 351
Participation et impôts / résultat	
Autres encaissements et décaissements nets liés à l'activité	- 715 260
Flux nets de trésorerie des opérations d'exploitation	- 1 580 783
Acquisitions d'immobilisations incorporelles	- 1 125
Acquisitions d'immobilisations corporelles	- 265 436
Augmentation participations et créances rattachées	
Augmentation autres immobilisations financières	- 7 358
Cessions ou réduction d'actifs immobilisés	-
Résultat sur cessions d'actifs	536 615
Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement	262 696
Augmentation des capitaux propres	2 840 635
Variation Capital souscrit non versé	
Variation nette des dettes financières	
Diminution nette des dettes financières diverses	- 1 560 328
Dividendes versés au cours de l'exercice	
Flux de trésorerie liés aux opérations de financement	1 280 307
Variation de trésorerie (diminution)	- 37 781
Trésorerie au début de l'exercice	48 440
Variation de trésorerie (diminution)	- 37 781
Trésorerie au 31 décembre 2024	10 660

NOTES ANNEXES AUX COMPTES

Annexe au bilan avant répartition clos le 31 décembre 2024 dont le total est de 2 060 996,87 € et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste et dégageant une perte de -1 192 861,18 €.

L'exercice de référence a une durée de 12 mois recouvrant la période du 1 janvier 2024 au 31 décembre 2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

I Règles et méthodes comptables

7 à 8

II Compléments d'informations sur les postes du bilan et du compte de résultat

7

2	Immobilisations incorporelles	9
3	Immobilisations corporelles	9
4	Immobilisations financières	10
5	Liste des filiales et participations	10
6	Stocks et en-cours	11
7	Clients et comptes rattachés	11
8	Autres créances et comptes de régularisation	11
9	Echéances de l'actif	11
10	Produits à recevoir	12
11	Trésorerie	12
12	Variation des capitaux propres	12
13	Provisions	13
14	Emprunts et dettes financières	13
15	Dettes Fournisseurs	13
16	Dettes fiscales et sociales	14
17	Autres dettes et comptes de régularisation	14
18	Echéances des dettes	14
19	Charges à payer	14
20	Produits d'exploitation	15
21	Achats consommés et variation de stocks	15
22	Charges de personnel & participation	15
23	Dotation aux amortissements	15
24	Dotation et reprises aux provisions d'exploitation	15
25	Résultat financier	16
26	Résultat exceptionnel	16
27	Intégration fiscale	16

Élément 1**REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les comptes clos le 31 décembre 2024 ont été établis conformément aux dispositions légales et réglementaires et aux pratiques comptables généralement admises en France.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément à l'avis du Conseil National de la Comptabilité (C. Com R. 123-180 et PCG art. 531-1) et aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Faits marquants de l'exercice :

Au 1er semestre 2024, le club a opéré au sein du réseau CMG Sports Club, intégré à Ken Group. Toutefois, en prévision d'une cession proche, les salariés du club ont progressivement été remplacés par du personnel mis à disposition au sein du Groupe. De même, les abonnements annuels ont cessé d'être commercialisés pour être remplacés par des formules mensuelles. Les clients ont ensuite été invités à rejoindre le réseau CMG Sports Club au début de l'été 2024, avant d'être formellement informés de la fermeture proche à l'automne. Club Auteuil a été cédé le 03/10/2024 à la société FDS Auteuil. Elle ne fait donc plus partie du réseau CMG Sports Club ni de Ken Group.

Méthodes d'évaluation

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode dite des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

I) Monnaie de présentation des comptes

La monnaie de présentation des comptes est l'euro.

II) Capital et réserves

Une perte de -1 192 861,18 € a été dégagée au 31 décembre 2024, faisant ressortir la situation nette positive à 1 245 460,64€.

III) Provisions

Le détail des mouvements sur les provisions au cours de l'exercice est fourni dans les tableaux ci-après.

IV) Actif immobilisé et amortissements

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou bien à leur coût de production

Les amortissements sont calculés en fonction de la durée de vie prévue comme indiqué dans le tableau ci-dessous.

Constructions	néant
Agencements et installations	4 à 25 ans linéaire
Matériel	3 à 10 ans linéaire

(Voir ci-après les tableaux des immobilisations et amortissements correspondants).

V) Stocks

Néant

VI) Actif circulant et dettes

Les créances telles qu'elles apparaissent à l'actif au 31 décembre 2024 sont certaines dans leurs montants et raisonnablement récupérables.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute une provision pour dépréciation est constituée.

Au cours de l'exercice les dettes et créances en devises sont enregistrées pour leur contre-valeur à partir d'un taux de conversion fixé annuellement et devise par devise.

Les dettes créances et disponibilités en devises figurant au bilan sont ajustés en fonction du taux de change effectif au 31 décembre 2024.

La différence résultant de l'actualisation des dettes créances et disponibilités en devises est portée au bilan en écart de conversion.

Les dettes sont certaines ou probables et évaluées dans une optique de prudence et dans le respect du principe de séparation des exercices.

(Voir ci-après les tableaux d'échéance des créances et des dettes).

VII) Evénements postérieurs à la clôture

Les locaux font l'objet d'une rénovation en profondeur. Un nouveau club de fitness haut de gamme ouvrira en 2025.

Élément 2 - Immobilisations incorporelles

en euros	Début de l'exercice	Autres mouvements	Acquisitions Dotations	Cession Reprises	31.12.2024
Frais d'établissement et de développement					
Autres immobilisations incorporelles	1 331 385		1 125		1 332 510
Valeur brute	1 331 385		1 125		1 332 510
Frais d'établissement et de développement					
Autres immobilisations incorporelles	-104 359		-104 359		-104 359
Dépréciation	-104 359		-104 359		-104 359
Frais d'établissement et de développement					
Autres immobilisations incorporelles	1 227 027				1 228 152
Valeur nette	1 227 027		-103 234		1 228 152

Les immobilisations incorporelles correspondent au fonds de commerce Club Auteuil, objet du traité d'apport partiel d'actifs daté du 29/11/2019. Ce fonds commercial a été provisionné dès l'apport à hauteur de 104 359 €.

Élément 3 - Immobilisations corporelles

en euros	Début de l'exercice	Autres mouvements	Acquisitions Dotations	Cession Reprises	31.12.2024
Terrains					
Constructions					
Install. générales agence. des constructions	1 821 806			-1 821 806	
Install techniques, mat. outillage indus	104 251			-104 251	
Install. générales, agenc, divers	77 549			-77 549	
Matériel de transport					
Mat. de bureau, informatique, mobilier	17 724			-17 724	
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations corporelles en cours			265 436		265 436
Avances et acomptes					
Valeur brute	2 021 330		265 436	-2 021 330	265 436
Terrains					
Constructions					
Install. générales agence. des constructions	-1 199 206		-135 096	1 334 302	0
Install techniques, mat. outillage indus	-103 381		-805	104 186	0
Install. générales, agenc, divers	-20 944		-12 428	33 372	0
Matériel de transport					
Mat. de bureau, informatique, mobilier	-11 717		-1 138	12 855	0
Autres immobilisations corporelles					
Dépréciation	-1 335 247		-149 467	1 484 715	1
Terrains					
Constructions					
Install. générales agence. des constructions	622 600				0
Install techniques, mat. outillage indus	870				0
Install. générales, agenc, divers	56 605				0
Matériel de transport					
Mat. de bureau, informatique, mobilier	6 008				0
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations corporelles en cours					265 436
Avances et acomptes					
Valeur nette	686 082		115 969	-536 615	265 437

La Société a temporairement cessé son activité en 2024 pour mettre œuvre un programme de rénovation qui inclut la démolition des installations précédentes.

Au 31 décembre 2024, les immobilisations corporelles sont exclusivement constituées par les immobilisations en cours.

en euros	Début de l'exercice	Autres mouvements	Acquisitions Dotations	Cession Reprises	31.12.2024
Participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières	102 186		7 358		109 544
Brut	102 186		7 358		109 544
Provisions					
Valeur nette	102 186		7 358		109 544

Société	Capital	Autres capitaux propres	Quote part capital détenue en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société		Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires HT du dernier exercice	Bénéfice net ou perte (-) du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette	Brute	Nette				
1 Filiales (détenues à + de 50%)											
Total filiales											
2. Participations (détenues entre 10 et 50%)											
Total participations											

Société	Capital	Autres capitaux propres	Quote part capital détenue en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société		Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires HT du dernier exercice	Bénéfice net ou perte (-) du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette	Brute	Nette				
1. Filiales non reprises en A.											
2. Participations non reprises en A.											

Élément 6 - Stocks

en euros	31.12.2023	31.12.2024		
	Net	Brut	Dépréciation	Net
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production biens et services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total				

Néant

Élément 7 - Clients

en euros	31.12.2023	31.12.2024		
	Net	Brut	Dépréciation	Net
Clients et comptes rattachés	16 057	297 558		297 558
Total	16 057	297 558		297 558

Élément 8 - Autres créances et comptes de régularisations

en euros	31.12.2023	31.12.2024		
	Net	Brut	Dépréciation	Net
Personnel et comptes rattachés	213			
Sécurité sociale et autres organismes				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	62 059	145 470		145 470
Autres impôts, taxes et assimilés				
Créances diverses Etat et coll. publiques				
Groupe et associés				
Avances & acomptes versés sur commande	8 640			
Débiteurs divers				
Capital souscrit et appelé, non versé				
Charges constatées d'avances	1 994	4 177		4 177
Frais émission d'emprunt				
Prime remboursement obligation				
Ecart de conversion actif				
Total	72 907	149 647		149 647

Élément 9 - Echéances de l'actif

en euros	total au 31.12.2024	A 1 an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	109 544		109 544
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	297 558	297 558	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	145 470	145 470	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Créances diverses Etat et collectivités publiques			
Groupe et associés			
Débiteurs divers			
Charges constatées d'avance	4 177	4 177	
Total	556 749	447 205	109 544

Élément 10 - Produits à recevoir

en euros	31.12.2023	31.12.2024
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		274 098
Autres créances		
Total		274 098

Élément 11 - Trésorerie

en euros	31.12.2023	31.12.2024
Valeurs mobilières de placement valeur brute		
Valeurs mobilières de placement dépréciation		
Disponibilités	48 440	10 660
Trésorerie active (I)	48 440	10 660
Concours bancaires courants		
Trésorerie passive (II)		
Trésorerie nette (I + II)	48 440	10 660

Élément 12 - Capitaux propres

en euros	31.12.2023	31.12.2024
Capital social ou individuel (dont versé : 2 438 322)	270 450	2 438 322
Primes d'émission, de fusion, d'apport	1 533 181	
Écart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-1 444 956	
Résultat de l'exercice	-760 988	-1 192 861
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	-402 313	1 245 461

Variation des capitaux propres 2023 / 2024

en euros	Début de l'exercice	Affectation du résultat 2023	Autres opérations de l'exercice		Résultat de l'exercice 2024	31.12.2024
			augmentat.	diminution		
Capital social (1)	270 450		4 373 816	-2 205 944		2 438 322
Primes émission, fusion, apport..	1 533 181		402 742	-1 935 923		
Réserve légale						
Réserve réglementées						
Autres réserves						
Report à nouveau	-1 444 956	-760 988		2 205 944		
Dividende						
Autres répartitions						
Résultat de l'exercice	-760 988	760 988			-1 192 861	-1 192 861
Subventions d'investissement						
Provisions réglementées						
Total	-402 313	0	4 776 558	-1 935 923	-1 192 861	1 245 461

(1) Le capital social au 31 décembre 2024 est de 2 438 321,82 euros. Il est divisé en 24 382 281 actions ordinaires d'une valeur nominale de 0,1 euro chacune, toutes de même catégorie, entièrement souscrites et libérées.

Le 1er octobre 2024, le capital a été augmenté par incorporation des comptes courants KEN Group & CMG Sports Club. À cette date, il a été constaté une prime d'émission d'un montant de 402 742,04€.

Au 01/12/2024, le capital a été réduit par imputation du report à nouveau puis augmenté par incorporation de la prime d'émission.

Élément 13 - Provisions

en euros	31.12.2023	Augmentat. (1)	Diminution (1)	31.12.2024
Provisions pour investissements				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Provisions pour implantation à l'étranger				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
Provisions réglementées				
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes et change				
Provisions pour pensions et obligations similaires	5 175		-5 175	
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions				
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés				
Autres provisions pour risques et charges	11 310		-11 310	
Provisions pour risques et charges	16 485		16 485	
Incorporelles	104 359			104 359
Corporelles		536 615	-536 615	
Titres mis en équivalence				
Titres de participation				
Autres immob. financières				
Provisions sur stocks et en cours				
Provisions sur comptes clients	80 283		-80 283	
Autres provisions pour dépréciations				
Provisions pour dépréciations	184 642	536 615	-616 898	104 359
Total	201 127	536 615	-633 383	104 359
(1) Dont dotations et reprises				
			-85 458	
		536 615	-547 925	
		536 615	-633 383	

Élément 14 - Emprunts et dettes financières

en euros	31.12.2023	31.12.2024
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Concours bancaires courants		
Autres dettes (1)	1 864 972	304 644
Total	1 864 972	304 644

(1) Les autres dettes correspondent aux comptes courants des associés de Club Auteuil

Élément 15 - Fournisseurs

en euros	31.12.2023	31.12.2024
Fournisseurs et comptes rattachés	258 373	453 141
Total	258 373	453 141

Élément 16 - Dettes fiscales et sociales

en euros	31.12.2023	31.12.2024
Personnel et comptes rattachés	13 208	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	17 773	
Impôts sur les bénéfices		
Taxe sur la valeur ajoutée	18 206	49 593
Obligations cautionnées		
Autres impôts, taxes et assimilés	3 080	8 158
Total	52 267	57 751

Élément 17 - Autres dettes et cpts de régularisations

en euros	31.12.2023	31.12.2024
Ecart de conversion		
Fournisseurs d'immobilisations		
Avances et acomptes reçus		
Dettes diverses		
Produits constatés d'avance	362 914	
Total	362 914	

Élément 18 - Echéances des dettes

en euros	total 31.12.2024	A 1 an au plus	A plus d' 1an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 ans maximum à l'origine				
Emprunts et dettes à plus de 1 ans à l'origine				
Dettes financières diverses				
Fournisseurs et comptes rattachés	453 141	453 141		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	49 593	49 593		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	8 158	8 158		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	304 644		304 644	
Autres dettes				
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
Total	815 536	510 892	304 644	

Élément 19 - Charges à payer

en euros	31.12.2023	31.12.2024
Emprunts		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 895	53 549
Dettes fiscales et sociales	13 864	
Autres dettes		
Total	27 760	53 549